

O B E C B R E S T O V E C

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020 Obce Brestovec

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Brestovec

Dňom vyvesenia návrhu, t. j. dňom 10.11.2020, začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, alebo ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Brestovci.

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ prihliadať a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Pripomienkovanie je možné od 10.11.2020 do 19.11.2020.

Návrh VZN

- vyvesený na úradnej tabuli obce Brestovec dňa 10.11.2020

- zverejnený na webovom sídle obce (www.brestovec.eu) dňa 10.11.2020

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule obce Brestovec dňa 25.11.2020

Vypracovala: Zuzana Huryová

Peter Tóth
Starosta obce Brestovec

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020 Obce Brestovec

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Brestovec

Obecné zastupiteľstvo obce Brestovec na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Brestovec ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou **od 1. 1. 2021** miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

Časť II

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Brestovec je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Brestovec ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,43 %**,
 - b) záhrady **0,8 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,8 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,25 %**,
 - e) stavebné pozemky **0,38 %**.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, **hodnoty 0,9357** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, **hodnoty 0,0000** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, **hodnoty 1,32** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, **hodnoty 26,55** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,10** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,10** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,50** EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,30** EUR za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,20** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,60** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,20** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

Článok IV
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.

§ 8

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Brestovec č. 11/2013 .

§ 9

Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Brestovec sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Brestovec dňa
svojím uznesením č. a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2021.**

Peter Tóth
Starosta obce Brestovec