

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BRESTOVEC

č. 4/2022

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Brestovec a o miestnej dani za psa chovaného na území obce Brestovec

Dňom vyvesenia návrhu, t. j. dňom 21.11.2022, začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, alebo ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Brestovci.

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ prihliadať a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Pripomienkovanie je možné od 21.11.2022 do 30.11.2022

Návrh VZN

- vyvesený na úradnej tabuli obce Brestovec dňa 21.11.2022
 - zverejnený na webovom sídle obce (www.brestovec.eu) dňa 21.11.2022
- Návrh VZN zvesený z úradnej tabule obce Brestovec dňa 06.12.2022

Vypracovala: Zuzana Huryová

Peter Tóth
Starosta obce Brestovec

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BRESTOVEC

č. 4/2022

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Brestovec
a
o miestnej dani za psa chovaného na území obce Brestovec

Obecné zastupiteľstvo obce Brestovec na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením §29 a §98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Daň z nehnuteľnosti na území obce Brestovec

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Brestovec ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2023 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

Časť II

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Brestovec je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území Obce Brestovec ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,45 %,
 - b) záhrady 1,10 %,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,10 %,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,25 %,
 - e) stavebné pozemky 0,38 %.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,9357 €/m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0000 €/m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,32 €/m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 26,55 €/m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III
Daň zo stavieb

§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,20 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,10 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,50 EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,50 EUR za samostatne stojace garáže,
 - e) 0,20 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) 0,60 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) 0,20 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane určuje, že daň z nehnuteľnosti nižšiu ako 5,00 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8

Splátky dane

Správca dane umožňuje daňovníkovi, všetkým FO a PO, ktorým vyrubená daň za pozemky a stavby prevýši 50 €, slovom päťdesiat eur vrátane, túto sumu uhradiť v dvoch splátkach tak, ako je vyznačené na Rozhodnutí o dani z nehnuteľnosti.

Dátumy splatnosti sú nasledovné:

1. splátka – splatnosť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia 50%
2. splátka – splatnosť do 31.08 v príslušnom kalendárnom roku 50%

Daň z psa na území obce Brestovec

Časť I.

Daň za psa

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za psa sú ustanovené v § 22 až § 29 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

Obec Brestovec ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto VZN a za podmienok určených zákonom a týmto VZN zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2023 miestnu daň za psa.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane za psa podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 29 zákona správcom dane.

§ 4

Vymedzenie predmetu dane

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný na území obce Brestovec právnickou alebo fyzickou osobou.

§ 5

Sadzby dane

Sadzba dane je 6,00 EUR za jedného psa a kalendárny rok za psa.

§ 6

Spoločné zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Brestovec č. 5/2020 o miestnej dani za psa na území obce Brestovec a Všeobecne záväzné nariadenie obce Brestovec č. 1/2021 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Brestovec.

§ 7

Spoločné záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Brestovec sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Brestovec dňa
svojím uznesením č. a toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

V Brestovci dňa 21.11.2022

Peter Tóth

Starosta obce Brestovec