

OBEC BRESTOVEC

Návrh Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021 Obce Brestovec

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Brestovec

Vyvesený na úradnej tabuli obce Brestovec dňa:	15.11.2021
Zverejnený na webovom sídle obce (www.brestovec.eu) dňa:	15.11.2021
Dátum ukončenie lehoty pripomienkového konania:	25.11.2021
Pripomienky zasielať: písomne na adresu: Obec Brestovec, 946 17 Brestovec 86, elektronicky na adresu: obec@brestovec.eu	
Zvesený z úradnej tabule Obce Brestovec, dňa:	01.12.2021

Vypracovala: Bc. Edita Fügediová

Peter Tóth
Starosta obce Brestovec

Návrh
Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021
Obce Brestovec

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Brestovec

Obecné zastupiteľstvo obce Brestovec na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I
Všeobecné ustanovenia

§ 1
Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2
Základné ustanovenie

1. Obec Brestovec ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou **od 1. 1. 2022** miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3
Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

Časť II
Daň z pozemkov

§ 4
Hodnoty pozemkov

1. Hodnota pozemkov v obci Brestovec je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.
2. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m².

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Brestovec ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,43 %**,
 - b) záhrady **0,8 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,8 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,25 %**,
 - e) stavebné pozemky **0,38 %**.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, **hodnoty 0,9357** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, **hodnoty 0,0000** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, **hodnoty 1,32** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, **hodnoty 26,55** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III

Daň zo stavieb

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 6

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,10** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,10** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,50** EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,30** EUR za samostatne stojace garáže,
- e) **0,20** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,60** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,20** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

§ 7

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti.
2. Fyzická alebo právnická osoba v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosť rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností, a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.
3. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
4. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
5. Ak je pozemok, stavba v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods. 4, § 9 ods. 4 a § 13 ods. 2 zákona o miestnych daniach), priznanie, čiastkové priznanie, opravné priznanie alebo dodatočné priznanie k dani z nehnuteľností podá každý spoluvlastník do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, príslušné priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť vyznačí v príslušnom priznaní. Ak je pozemok, stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, príslušné priznanie podáva jeden z manželov.

§ 8

Vyrubenie dane z nehnuteľností

1. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
2. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň z nehnuteľností rozhodnutím tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal daňové priznanie.
3. Správca dane určuje, že nebude vyrubovať daň z nehnuteľností ak je **v úhrne nižšia ako 5 EUR.**

§ 9

Oslobodenie od dane, zníženie a vrátenie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov a od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce,
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - d) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
2. Ak daňovník uhradil vyšší poplatok, ako bol povinný uhradiť, obec Brestovec poplatok vráti do 30 dní od zistenia skutočnosti, najneskôr do 60 dní od skončenia kalendárneho roka.
3. V prípade, ak daňovník o vrátenie poplatku nepožiada, môže správca poplatku započítať preplatok za platbu nasledujúceho poplatkového obdobia.
4. Obec Brestovec nevráti preplatok nižší ako **5 EUR.**

Článok IV
Zrušovacie a záverečné ustanovenia

§10
Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Brestovec č. 1/2020 zo dňa 02.12.2020.

§ 11
Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Brestovec sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Brestovec dňa svojím uznesením č. a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2022.**

V Brestovci dňa 15.11.2021.

Peter Tóth
starosta obce Brestovec