

OBEC BRESTOVEC

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BRESTOVEC

**o číslovaní stavieb a určovaní súpisných čísel
na území obce Brestovec**

č. 4/2020

Návrh VZN:

Vyvesený na úradnej tabuli obce Brestovec dňa:	10.11.2020
Zverejnený na webovom sídle obce (www.brestovec.eu) dňa:	10.11.2020
Dátum ukončenie lehoty pripomienkového konania:	19.11.2020
Pripomienky zasielať: písomne na adresu: Obec Brestovec, 946 17 Brestovec 86, elektronicky na adresu: obec@brestovec.eu	
Zvesený z úradnej tabule Obce Brestovec, dňa:	25.11.2020

Peter Tóth
starosta obce Brestovec

Obec Brestovec na základe § 6 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Vyhláškou MV SR č. 31/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších právnych predpisov, vydáva pre územie obce Brestovec toto

Všeobecne záväzné nariadenie obce Brestovec o číslovaní stavieb a určovaní súpisných čísel na území obce Brestovec č. 4/2020

Článok 1

Základné ustanovenia

Účelom tohto nariadenia je stanoviť pravidlá, podľa ktorých sa postupuje pri číslovaní stavieb na území obce pre ľahšiu a presnejšiu orientáciu v obci a pre správne vyjadrovanie bydliska, adresy, sídla alebo umiestnenia určitého objektu alebo osoby.

Článok 2

Vymedzenie základných pojmov

1. Ulica je súvislá komunikácia s prilahlými stavbami alebo pozemkami, určenými územným plánom na zastavanie. Katastrálne územie obce nemá označené ulice.
2. Iné verejné priestranstvá sú plochy ležiace spravidla v osobitnej časti obce, verejne prístupných obyvateľstvu a určené na verejné účely.
3. Stavba pre účely tohto nariadenia je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu.(§ 43 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Z.z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov). Stavbou sa rozumie každá samostatná stavba, ležiaca na území obce, spojená so zemou pevným základom, ktorá má vlastný vchod.
4. Súpisné číslo je číslo, ktoré sa prideliť samostatnej stavbe so samostatným vchodom v poradí v akom sa obci bola doručená žiadosť vlastníka.

Článok 3

Číslovanie budov

1. Číslovaním stavieb sa rozumie:
 - a. Rozhodnutie obce o určení súpisného čísla stavbe zápisom do registra adries
 - b. Pridelenie určeného súpisného čísla konkrétnej stavbe a vydanie oznámenia o pridelení súpisného čísla.
 - c. Vedenie evidencie súpisných čísel obcou a udržiavanie evidencií v súlade so skutočným stavom.
2. Stavby na území obce Brestovec sa číslojú súpisnými číslami.
3. Súpisné číslo možno prideliť len bytovým a nebytovým budovám.
4. Samostatné súpisné číslo nemožno prideliť:
 - nadstavbám, ktorými sa zvyšujú existujúce budovy

- prístavbám, ktorými sa pôvodné budovy pôdorysne rozširujú, avšak sú prevádzkovo spojené s týmito budovami
 - tzv. „vstavbám“, ktoré vznikli stavebnou úpravou budovy, pri ktorej sa zachovávajú vonkajšie pôdorysné a výškové ohraničenia budov
 - drobným stavbám, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú budovu (§ 139b, ods. 5 a 7 stavebného zákona), príslušenstvu budovy (teda veciam, ktoré určil vlastník hlavnej stavby, aby sa s ňou spoločne užívali (napr. letná kuchyňa, garáž, udiareň)
 - časti budovy (objektom, ktoré podľa povahy a účelu ku konkrétnej stavbe patria a nemôžu byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotili samé, alebo aby sa ich oddelením neznehodnotila celá budova), napr. strechy, vchody, schodišťa, kotolne, všetky druhy prípojok, a to aj vtedy, ak sú umiestnené mimo budovy.
5. Jednej stavbe je možné prideliť len jedno súpisné číslo.
 6. Tabuľky so súpisným číslom sa vyhotovujú na náklady obce a stavebník ju obdrží bez náhrady.
 7. Tabuľky sa umiestňujú spravidla vedľa seba, napravo od vchodu tak, aby boli dobre viditeľné z najbližšej komunikácie a nepôsobili rušivo na vzhlad budovy a jej okolia.

Článok 4

Oznámenie o určení súpisného čísla

1. Obec Brestovec na základe žiadosti vydáva oznámenie o určení, zmene alebo zrušení súpisného čísla.
2. Žiadosť o určenie súpisného čísla obsahuje:
 - a. Meno, priezvisko, trvalý pobyt stavebníka, ak je fyzickou osobou, alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak je právnickou osobou
 - b. Predmet žiadosti
 - c. Kód druhu stavby a termín jej dokončenia
 - d. Prílohy, ktorými sú:
 - doklad o vlastníctve pozemku alebo doklad o inom práve k pozemku (§ 58 ods. 2 a § 139 ods.1 Zákona č. 50/1976 Zb.)
 - kolaudačné rozhodnutie, pri rozostavanej stavbe stavebné povolenie,
 - geometrický plán so zameraním adresného bodu,
 - údaj o tom, či sa v budove nachádzajú byty, a údaje o číslach bytov a podlažiach, na ktorých sa byty nachádzajú.
3. Súpisné číslo obec určí v lehote 30 dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti podľa poradia, v akom bola žiadosť doručená.
4. Oznámenie o určení, zmene alebo zrušení súpisného čísla budovy obsahuje:
 - a. názov obce a jej číselný kód
 - b. názov časti obce, ak a obec člení na časti, názov katastrálneho územia, v ktorom sa budova nachádza.
 - c. parcelné číslo pozemku, na ktorom je budova postavená - ak je budova postavená na viacerých pozemkoch, uvedú sa všetky parcelné čísla týchto pozemkov
 - d. kód druhu stavby
 - e. dátum vydania a číslo kolaudačného rozhodnutia a názov orgánu, ktorý ho vydal,
 - f. meno, priezvisko a trvalý pobyt stavebníka, ak je fyzickou osobou, alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak je právnickou osobou
 - g. výrok o určení, zmene alebo zrušení súpisného čísla

- h. odôvodnenie
 - i. poučenie o opravnom prostriedku,
 - j. dátum, meno a priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby a odtlačok úradnej pečiatky s erbom obce.
5. Zmeniť alebo zrušiť súpisné číslo možno len výnimočne po predchádzajúcom upovedomení vlastníka budovy.

Článok 5

Záverečné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo obce Brestovec sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo uznesením č.....zo dňa
2. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje obecné zastupiteľstvo Obce Brestovec.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2021.

V Brestovci, dňa 10.11.2020

.....
Peter Tóth – starosta obce