

Dodatok č. 1

ku kúpnej zmluve zo dňa 23.06.2017

medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno: Obec Brestovec
sídlo: 946 17 Brestovec 86
IČO: 00306380
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 15445440/5200
IBAN: SK39 5200 0000 000 1544 5440
zastúpená Peter Tóth, starostom Obce Brestovec

(ďalej len „predávajúci“)

a
meno a priezvisko: Jozef Ferenczi
rodený:
trvalý pobyt:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť:

(ďalej len **kupujúci**)

(kupujúci a predávajúci spoločne, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 23.06.2017 za nasledovných podmienok:

I.

Preambula kúpnej zmluvy zo dňa 23.06.2017 znie:

Preambula

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Brestovec, v obci Brestovec, okres Komárno, vedenej na LV č. 302 Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 331/7 ostatné plochy o výmere 778 m².

1.2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Brestovec, v obci Brestovec, okres Komárno, vedenej na LV č. 221 Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 331/3 zast. plochy a nádvoria o výmere 433 m².

1.3. Na základe geometrického plánu č. 35974672-342/2016 vypracovaného Ing. Attilom Kúrovcem zo dňa 01.12.2016 (ďalej ako "geometrický plán") boli vytvorené nové pozemky v registri CKN, a to parc.č. 331/17 zast. plochy a nádvoria o výmere 20 m² a parc.č. 331/18 zast. plochy a nádvoria o výmere 22m², ktoré vznikli vyčlenením z parciel „C“ na

katastrálnej mape, parc.č. 331/7 ostatné plochy o výmere 778 m² vo vlastníctve Predávajúceho a parc.č. 331/3 zast. plochy a nádvoria o výmere 433 m² vo vlastníctve Kupujúceho spôsobom a rozlohou uvedeným v geometrickom pláne, nasledujúcim spôsobom:

| Doterajší stav | | | Nový stav | | |
|----------------|------------------|----------------|-----------|----------|----------------|
| LV č. | parc. č. | m ² | LV č. | parc. č. | m ² |
| 221 | 331/3 | 433 | 221 | 331/3 | 102 |
| | | | | 331/15 | 290 |
| 302 | 331/7 | 778 | 302 | 331/7 | 777 |
| 221/302 | 331/3 a 331/7 | | n/a | 331/16 | 22 |
| | | | | 331/17 | 20 |
| Spolu | | 1211 | | | 1211 |

1.4. Cieľom a účelom tejto zmluvy je: prevod vlastníckeho práva k parcele vo vlastníctve predávajúceho - parcele registra „C“ o výmere 0,5 m², ktorá tvorila súčasť pôvodnej parcely registra „C“ č. parc. 331/7 ostatné plochy vo výmere 778 m² a po vytvorení novej parcely registra „C“ č. parc. 331/16 zast. plochy a nádvoria vo výmere 22 m² je súčasťou tejto novovytvorenej parcely. Cieľom a účelom tejto zmluvy je ďalej: prevod vlastníckeho práva k parcele vo vlastníctve predávajúceho – parcele registra „C“ o výmere 0,5 m², ktorá tvorila súčasť pôvodnej parcely registra „C“ č. parc. 331/7 ostatné plochy vo výmere 778 m² a po vytvorení novej parcely registra „C“ č. parc. 331/17 zast. plochy a nádvoria vo výmere 20 m² je súčasťou tejto novovytvorenej parcely. (ďalej ako “predmet prevodu” alebo “nehnutelnosti”).

II.

Predmet kúpnej zmluvy zo dňa 23.06.2017 znie:

Predmet kúpy

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k časti parcely registra “C” vo výmere 0,5 m² pôvodne tvoriac súčasť parcely CKN č. parc. 331/7 ost. plochy vo výmere 778 m² z vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho, ktorá časť sa po vytvorení novej parcely registra CKN parc. č. 331/16 zast. plochy a nádvoria vo výmere 22 m² stala súčasťou tejto novej parcely spôsobom vyznačeným v geometrickom pláne. Predmetom tejto zmluvy je ďalej prevod vlastníckeho práva k časti parcely registra “C” vo výmere 0,5 m² pôvodne tvoriac súčasť parcely CKN č. parc. 331/7 ost. plochy vo výmere 778 m² z vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho, ktorá časť sa po vytvorení novej parcely registra CKN parc. č. 331/17 zast. plochy a nádvoria vo výmere 20 m² stala súčasťou tejto novej parcely spôsobom vyznačeným v geometrickom pláne.

2.2. Predávajúci sa zaväzuje previesť v prospech Kupujúceho nehnuteľnosti, popísané v Preambule tejto Zmluvy, odovzdať Kupujúcemu v dohodnutom termíne

nehnuteľnosť a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti a osobne ju prevziať.

III.

1. Ostatné časti kúpnej zmluvy zo dňa 23.06.2017 ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok ku kúpnej zmluve zo dňa 23.06.2017 bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni povinného zverejnenia.

V Brestovci, dňa 29.09.2017

Predávajúci
Obec Brestovec zastú
starostom Peter Tóth



Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



Faint text or markings at the bottom of the white rectangular area.