

# Zmluva č. 4/2018

## Prenajíateľ:

**O b e c BRESTOVEC,**  
**sídlo : 946 17 Brestovec 86,**  
**IČO: 00306380**

zastúpená starostom obce : Petrom Tóthom – starosta obce Brestovec  
(ďalej ako prenájomateľ)

a

## Nájomca:

**Edina Szarka**  
**Nar. 25.07.1986**  
**Trvale bytom: 946 17 Sokolce 204**  
**IČO:**

(ďalej ako nájomca)

**uzavreli dňa 07. septembra 2018 zmluvu o nájme nebytových priestorov**  
podľa zák.čís.116/90 Zb.o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a  
prisl. ust. Občianskeho zákonníka v platnom znení

## I.

Prenajíateľ ako výlučný vlastník nebytových priestorov: **Kultúrny dom, 946 17 Brestovec 87,**  
nachádzajúcich sa v KÚ obce Brestovec, na par.č. 221/2, zapísaných na LV č. .302, prenecháva tieto nájomcovi  
výlučne za účelom :

## II.

**Nájom sa uzatvára na dobu určitú, od 07.09.2018 od 13.00 hod do 10.09.2018 7.30 hod.**

## III.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške **100,- €**, slovom jedensto eur pri podpise tejto zmluvy  
v hotovosti do pokladne obecného úradu v Brestovci./VZN 4/2016/

## IV.

Nájomca zodpovedá v prenajatých priestoroch za zabezpečenie a ochranu prenajatého majetku, za  
dodržiavanie protipožiarnych opatrení, opatrení na zabezpečenie ochrany a zdravia pri práci osôb nachádzajúcich sa  
sa v prenajatých priestoroch.

Nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú v prenajatých priestoroch na majetku, zdraví osôb nachádzajúcich sa  
v prenajatých priestoroch.

Nájomca zodpovedá za všetky osoby nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.

## V.

Nájomca sa zaväzuje využívať priestory výlučne na dohodnutý účel.

Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa nemôže dať prenajatý priestor do podnájmu  
tretím osobám.

Po ukončení nájmu nájomca odovzdá prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím  
k obvyklému opotrebeniu.

## VI.

Účinky tejto zmluvy nastanú okamžikom podpisu.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Strany zmluvy prehlasujú, že bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo  
potvrďujú vlastnoručnými podpismi.

**V Brestovci dňa 07.09.2018.**

.....  
za prenájomateľa:

.....  
nájomca

## Zmluva o nájme hnuteľných vecí

### Prenajímateľ:

Obec Brestovec, sídlo: 946 17 Brestovec 86  
IČO: 00306380, DIČ: 2021014721  
zastúpená starostom obce p. Petrom Tóthom

### Nájomca:

**Edina Szarka**

**Nar. 25.07.1986**

**Trvale bytom: 946 17 Sokolce 204**

uzavreli dňa 07.09.2018

### **zmluvu o nájme hnuteľných vecí**

#### I.

Prenajímateľ prenecháva za odplatu inventár obce -KD špecifikované v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Hnuteľné veci sa nachádzajú v budove kultúrneho domu v Brestovci, Brestovec 87, 946 17 Brestovec.

**Nájomný pomer vzniká dňom 07.09.2018 od 13.00 hod. a uzatvára sa do 10.09.2018 do 7.30 hod.**

Ak deň skončenia nájmu prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom nájmu najbližší nasledujúci pracovný deň.

#### III.

Nájomca je oprávnený vec uvedenú v bode I. tejto zmluvy užívať primerane jej povahe a určeniu (§665 odst. 1 veta prvá OZ). Za opotrebenie prenajatej veci spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá (§722 odst. 1 OZ).

#### IV.

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda (§ 671 veta prvá OZ). Berie na vedomie, že nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, a že v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť (§666 OZ).

#### V.

Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatej veci (§772 ods. 2 veta prvá OZ). Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zodpovednosti za škodu (§ 722 ods. 2 veta druhá pred bodkočiarkou).

#### VI.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za prenajatú vec v sume podľa sadzobníka poplatkov prijatého OZ, ktorý je prílohou zmluvy, a to po skončení nájmu.

#### VII.

Ak nájomca vráti vec po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné až do vrátenia veci. Ak je nájomca s vrátením veci v omeškaní je povinný zaplatiť poplatok z omeškania (§ 723 ods. 1 OZ).

#### VIII.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatú vec prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie (§ 682 OZ). V prípade straty alebo zničenia prenajatej veci sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a poplatok z omeškania, dokiaľ stratu alebo zničenie prenajímateľovi neohlási alebo dokiaľ sa o tom prenajímateľ inak nedozvie (§ 723 ods.2 OZ).

IX.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Brestovci, dňa 07.09.2018

Nájomca:

Prenajímateľ:

**ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ PRIESTOROV  
a drobného hmotného majetku**

**Odobzdvájajúci:**

**Obec Brestovec**, Obecný úrad Brestovec, Brestovec 86 124, 946 17 Brestovec

Starosta obce: Peter Tóth

Referentka Ocú: Edita Fügediová

IČO: 00306080

**Preberajúci:**

**Edina Szarka**

**Nar. 25.07.1986**

**Trvale bytom: 946 17 Sokolce 204**

Priestory:

**Kultúrny dom – predsieň a čakáreň, sála s javiskom, bufet, sociálne zariadenie /2ks/ - 946 17 Brestovec 87**, nachádzajúcich sa v k .ú. obce Brestovec – vid'. Zmluva č. 4/2018 o nájme nebytových priestorov.

Drobný hmotný majetok:

- Mikrovlnná rúra: LG 1 ks
- Chladnička: Whirlpool 1 ks
- Rýchlovarná kanvica 1 ks
- Poháre na víno : 50 ks
- Poháre 2dcl: 50 ks
- Hlboké taniere: 50 ks + 50 ks lyžice
- Plytké taniere: 50 ks
- Malé taniere: 50 + 50 vidlička
- Príbory: 50+ 50 ks
- Štampedliky 48 ks
- Poháre na kávu s podnosom: 28 ks + 28 lyžice
- Polievková misa 10 ks + naberačka 10 ks
- Stoly, stoličky

Súpis odovzdávaných kľúčov:

Od vchodu kultúrneho domu, od bufetu, od vchodu obecného úradu – chodba, od núdzového východu

Odobzdané dňa: 07.09. 2018

Zaplatená suma: 20 €

Požadovaný čas užívania: **od 07.09. 2018 ( od 13:00 hod.) do 10.09. 2018 ( do 07:30 hod.)**

V Brestovci dňa 07.09.2018

.....  
Odobzdvájajúci  
Edita Fügediová

.....  
Preberajúci  
Edina Szarka

**PREVZATIE PRIESTOROV PO SKONČENÍ UŽÍVANIA:**

Priestory:

**Kultúrny dom – predsieň a čakáreň, sála s javiskom, bufet, sociálne zariadenie /2ks/ - 946 17 Brestovec 87**, nachádzajúcich sa v k .ú. obce Brestovec – vid'. Zmluva č. 4/2018 o nájme nebytových priestorov.

Skutočný čas užívania: **od 07.09.2018 ( od 13:00 hod.) do 10.09.2018 ( do 07:30 hod.)**

Doplatené/Vrátené: .....

Pripomienky k zistenému stavu : .....  
.....

Vrátená záloha: .....

V Brestovci dňa 10.09.2018

.....

Preberajúci

.....

Odovzdávajúci