

OBEC BRESTOVEC

Hlavná 86, 946 17 Brestovec

Č.j.: 2/2021-9/SP74-3

V Brestovci, dňa 16. apríla 2021

Vec: Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- žiadosť o stavebné povolenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Brestovec, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vo veci žiadosti o stavebné povolenie na líniovú stavbu „Nájomný bytový dom 8 b.j. – časť Elektroinštalácia“ žiadateľa: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej „stavebník“), zastúpená splnomocnencom: Obec Brestovec, so sídlom Hlavná 86, 946 17 Brestovec, IČO: 00306380, zastúpená starostom obce – Peter Tóth, preskúmal a prerokoval žiadosť zo dňa 28. januára 2021 v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa §37, §62 a §63 stavebného zákona, rozhodol takto:

podľa § 39a a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (novostavbu):

„Nájomný bytový dom 8 b.j. – časť Elektroinštalácia“

v rozsahu:

SO 05.1 – 22 kV VN prípojka,
SO 05.2 – Transformačná stanica EH6,
SO 05.3 – 1 kV rozvod

(ďalej „stavba“),

na pozemku reg. „C“ parc. číslo 201/3, 354/2, 162, 163/1, 163/16, 163/120

katastrálne územie Brestovec,

doba trvania stavby: stavba trvalá,

účel stavby: inžinierska stavba v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona.
- miestny rozvod elektriny, transformačná stanica.

Popis stavby:

SO 05.1 – 22 kV VN prípojka pre plánovanú trafostanicu sa zrealizuje ako kábová podzemná prípojka z VN vedenia č. 432 prípojka pre TS 0005-002. Do jestvujúcej trasy VN vedenia sa umiestni podperný bod č. 1 a 2. Na podperný bod 1 sa osadí LK, BZ, úsekový odpínač typu FLC GB pre jestvujúcu TS 0005-002. Prepojenie vzdušného vedenia a úsekového odpínača sa zrealizuje izolovanými vodičmi. Jestvujúci UO 57/432 sa zruší, na podperný bod (PB) sa osadí LK. VN prípojka typu 3x NA2XS(F)2Y (1x240 RM/25 mm²) začína od PB č. 2 na parc. č. 201/3, je vedená smerom k parc. č. 354/2, pokračuje čiastočne v miestnej komunikácii, resp. pozdĺž miestnej komunikácie smerom k parc. č. 162, túto križuje a na parc. č. 163/1, 163/16 je vedená pozdĺž miestnej komunikácie až k navrhovanej trafostanici TS EH6 na parc. č. 163/1. Celková dĺžka prípojky je 540 m. Križovanie miestnej komunikácie sa rieši pretláčaním.

SO 05.2 – Transformačná stanica EH6,

Nová transformačná stanica typu EH6 – betónová transformačná stanica pozostáva z troch častí: kábový priestor (vaňa, stavebné teleso (skelet) a strecha); pôdorysné rozmery stavby: 3200x2710m, výška +2,630 m nad okolitým terénom, zastrešenie plochou strechou; okolo TS bude vytvorený priestor pre uzemnenie TS ako aj manipuláciu, na každú stranu 1,0m. Samotná TS bude umiestnená na parcele registra reg. „C“ parc. č. 163/1, k.ú. Brestovec Zastavaná plocha trafostanice: 8,672 m². Súčasťou stavby je technológia trafostanice.

SO 05.3 – 1 kV rozvod

Stavebný objekt rieši dva 1 kV kábové vývody z TS, káblami NAYY-J 4x240 mm² pre napojenie navrhovaných rodinných domov a bytový dom 8 b. j. Vývod č. 1 dĺžky 5,0 m bude napájať istiacu skriňu SR 0101. Vývod č. 2 dĺžky 170,0 m bude napájať istiacu skriňu SR 0201 a SR 0202. Súčasťou objektu je aj prepojenie navrhovaného NN vedenia a jestvujúceho NN vedenia od SR č. 0101 a SR 0202 káblom NAYY-J 4x240 mm² v celkovej dĺžke trasy 170 m a preorientovanie jestvujúcich odberných miest do navrhovanej TS. Vývod č. 3 dĺžky 25,0 m bude napájať istiacu skriňu SR 0508 a vzdušné vedenie smer PB č.46. Vývod č. 4 dĺžky 160,0 m bude napájať jestvujúce vzdušné vedenie smer PB č.46, cez jestvujúci kábel NAYY-J 4x250 mm². Jestvujúce vedenie sa odpojí v skrini SR 05-08 a nové vedenie sa naspojkuje na jestvujúci kábel pri SR 05-08.

A. Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto z á v ä z n é p o d m i e n k y :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval - e-Innovation s.r.o., Kostolné Kračany 461, 930 03 Kostolné Kračany, zodpovedný projektant Ing. Tomáš Szakál, číslo osvedčenia 056/4/2020 EZ-P-E1, A,B, v novembri 2020. Projektová dokumentácia je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka). Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.
3. Stavbu zrealizuje stavebník Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.
4. Lehota na dokončenie stavby: 31.07.2021.
5. Predpokladané rozpočtové náklady stavby: 110.000,- €.
6. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu dátum začatia stavby (§ 66 ods.2, písm. h, stavebného zákona).
7. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
8. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia prác stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a o dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 4, písm. j, stavebného zákona).

9. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
10. Pred začatím výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
11. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov.
12. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie stavby - osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“).
13. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona). Stavba musí byť zhotovená tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu (Príloha I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh (§ 43d stavebného zákona). Doklady o použitých stavebných výrobkoch stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
14. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 - § 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
15. Pri uskutočňovaní prác spojených s výstavbou nesmú byť dotknuté vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na susedných nehnuteľnostiach.
16. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok (§ 46d stavebného zákona).
17. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
18. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného stavu vyhotovenia stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov.
19. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia).

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, č. OU-KN-OSZP-2020/0111300-2 zo dňa 17.07.2020

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetných stavieb, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
 - a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy rastlín a živočíchov,
 - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
 - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných prác pre právnické osoby podľa §77 ods.2 zákona o odpadoch pôvodca odpadov je právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle §2 Vyhl. MŽP SR č.366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení alebo zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle §3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.).
- Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to: „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklad preukazujúci spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

Krajský pamiatkový úrad – záväzná stanovisko č. KPUNR-2020/18258-2/74069/Pat z 18.09.2020

- V prípade zistenia archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň KPÚ v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ v Nitre alebo ním poverenou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava – vyjadrenie zo dňa 27.01.2021:

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- budovanie plánovaných distribučných zariadení žiadame riešiť podľa ustanovení „Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy“ číslo 17000313 a Dodatku č.1, č.2, č.3 v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike,
- pripojenie plánovaných odberných miest do distribučnej sústavy bude možné až po vybudovaní, skolaudovaní a majetkovoprávnom vysporiadaní elektroenergetických zariadení Prevádzkovateľa

Západoslovenská distribučná a.s. „Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy“ číslo 17000313 a Dodatku č.1, č.2, č.3 v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike,

- hlavné ističe pred elektromermi môžu byť použité len ističe odpovedajúci technickej norme STN EN 60898, STN EN 60947-2 s vypínacou charakteristikou „B“;
- všetky použité technologické prvky musia byť odsúhlasené spoločnosťou Západoslovenská distribučná
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 45,
- žiadame, aby realizačná projektová dokumentácia bola vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“ a „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí“ zverejnených na www.zsdis.sk a aby obsahovala materiállové položky z aktuálneho „Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete“, ktorý je zverejnený na Dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslovenská distribučná
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

SPP - distribúcia, a.s. – vyjadrenie TD/NS/0532/2020- Či z 15.07.2020

V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia „STL plynovod PE D63, PN300 kPa a prípojky.

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Július Maráz, tel.č. +421 35 242 3500) najneskôr 3 dní pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP môže podať na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-O, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je mu stavba povolená a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že ich plniť sa zaväzuje.

C. Zoznam účastníkov konania:

Stavebník – Západoslovenská distribučná a.s., osoby ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, projektant – e-Innovation s.r.o.– v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

D. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia, preto rozhodnutie nebolo prijaté.

E. Platnosť stavebného povolenia:

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník zastúpený splnomocnencom podal dňa 28. januára 2021 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „Nájomný bytový dom 8 b.j. – časť Elektroinštalácia“ na pozemku reg. „C“ parc. číslo 201/3, 354/2, 162, 163/1, 163/16, 163/120 katastrálne územie Brestovec.

Po doručení žiadosti stavebný úrad preveril formálno-právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady. Vzhľadom na to, že sa jedná o líniovú stavbu bolo zahájenie stavebného konania zlúčeného s územným konaním v súlade s § 39a ods.4 stavebného zákona účastníkom konania oznámené verejnou vyhláškou č.j. 2/2021-9/SP74-3 zo dňa 04.februára 2021, ktorá bola vyvesená spolu so situačným výkresom na úradnej tabuli a webovom sídle obce Brestovec od 08. februára 2021 do 23. februára 2021. Dotknutým orgánom bolo oznámenie doručené samostatne. Stavebný úrad súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska sú mu dobre známe. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na podanie námietok a pripomienok stanovil lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Účastníci konania boli riadne stavebným úradom upozornení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V stavebnom konaní dotknuté orgány ani účastníci konania neuplatnili žiadne námietky. Stavebník je povinný v plnej miere dodržať podmienky, resp. zohľadniť pripomienky a požiadavky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, ktoré boli prenesené aj do výrokovej časti stavebného povolenia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, §62 a §63 stavebného zákona ako aj z hľadiska súladu s rozvojom obce a po jej prerokovaní s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na uvedenú stavbu.

Všetky stavebné práce a súvisiace činnosti na povoľovanom stavebnom objekte je stavebník povinný realizovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Stavba svojim umiestnením a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom. Účelom stavby je zabezpečenie kvalitnej a bezpečnej dodávky elektrickej energie pre bytový dom 8 b.j. a rodinné domy. Rozvod elektriny je líniovou stavbou a podľa § 139a ods. 10) ide o verejné technické vybavenie územia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia a ochrany zdravia a života ľudí, zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v súlade s §47 až §53 stavebného zákona a ustanoveniam Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné doklady: žiadosť o stavebné povolenie spracovaná v zmysle §8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia stavby, splnomocnenie od ZSD, a.s. pre Obec Brestovec, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien uzatvorená dňa 15.januára 2021 a dňa 01.apríla 2021, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov - Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Komárne, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP, Krajský pamiatkový úrad Nitra, Západoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom, a.s., ZsVS, a.s. Nitra – OZ Nové Zámky, SPP - distribúcia, a.s., SITEL s.r.o. Michlovský spol. s r.o.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Brestovec, so sídlom Hlavná 86, 946 17 Brestovec.

Toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.

Peter Tóth
Starosta obce

Príloha pre stavebníka : - overená dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania:
 - Žiadateľ: ZsD, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zastúpená splnomocnencom Obec Brestovec 86, 946 17 Brestovec,
 - projektant: e-Innovation s.r.o., Kostolné Kračany 461, 930 03 Kostolné Kračany
 - právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
 - zverejnenou na úradnej tabuli a webovej stránke obce Brestovec

Dotknutým orgánom:

2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná č. 16, 945 01 Komárno
3. Okresný úrad Komárno, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno - odbor starostlivosti o ŽP
4. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra, OZ, Lanová 17, 940 01 Nové Zámky
7. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Na vedomie:

8. Obec Brestovec, Hlavná 86, 946 17 Brestovec - splnomocnenec žiadateľa

9. a/a